

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:90928-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Katowice: Usługi sprzątania
2012/S 56-090928**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
Osoba do kontaktów: Marcin Szymczyk
40-126 Katowice
POLSKA
Tel.: +48 326072169
E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl
Faks: +48 326072167

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.kzgm.katowice.pl

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu

Świadczenie usług utrzymania terenów zewnętrznych w nieruchomościach oraz utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach - rejon EB-5.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Katowice - rejon Eksploatacji Budynków nr 5.

Kod NUTS PL22A

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania terenów zewnętrznych w nieruchomościach oraz utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – rejon EB-5.

2. Przedmiot zamówienia podzielony został na 2 części:

a) część nr 1 – obejmuje utrzymanie czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-5,

b) część nr 2 – obejmuje utrzymanie terenów zewnętrznych w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-5.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

A. Część nr 1 – Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.

— rejon EB-5:

Zamówienie obejmuje:

a) obchód i utrzymanie czystości i porządku wewnątrz budynków, tj. do drzwi wyjściowych na zewnątrz włącznie, m.in.: poprzez zamiatanie i usuwanie nieczystości z klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsypowych, pomieszczeń wspólnego użytku (m.in. strychy, suszarnie, ganki piwniczne),

b) odkurzanie balustrad z poręczami,

c) mycie klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsypowych, pomieszczeń wspólnego użytku (m.in. strychy, suszarnie, ganki piwniczne), okien i parapetów okiennych na klatce schodowej, drzwi wejściowych do klatki, drzwi piwnicznych, balustrad z poręczami,

d) udrażniania zsypów. Powierzchnia okien do mycia wynosi: 1114,10 m². Okna wymagające czyszczenia z użyciem technik alpinistycznych: ul. Żeleńskiego 94, ul. Komandorska 2, ul. Panewnicka 31, ul. Piotrowicka 20, ul. Piotrowicka 88, ul. Żołnierska 15. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawierają załączniki nr 2 i 2a do projektu umowy (załącznik nr 9 do SIWZ) wraz z załącznikami. Szczegółowy wykaz nieruchomości wchodzących w skład poszczególnych części zamówienia, wraz z określeniem powierzchni do sprzątnięcia znajduje się w załączniku nr 1 do projektu umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).

B. Część nr 2 – Świadczenie usług utrzymania terenów zewnętrznych w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-5: Zamówienie obejmuje: a) codzienny obchód i utrzymanie terenów zewnętrznych, m.in. poprzez codzienne zamiatanie i usuwanie nieczystości z powierzchni chodników, wszelkich dojazdów komunikacyjnych, w tym schodów i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych do budynków zarządzanych przez KZGM, podwórzy, bram prześwitów, placów zabaw, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, oczyszczania chodników i placów zabaw, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, oczyszczanie chodników i placów wykostkowanych z traw i chwastów rosnących pomiędzy kostką, płytami, utrzymanie czystości urządzeń zabawowych i ławek wypoczynkowych (bez napraw i konserwacji) oraz piaskownic – zakup i wymiana piasku przez wykonawcę 3 razy w roku, czyszczenie nawierzchni ulicznych i dróg wewnętrznych, czyszczenie miejsc pod wycieraczkami przed drzwiami wejściowymi do budynków, opróżnianie koszy na śmieci – zebrane zanieczyszczenia (z wyjątkiem liści i skoszonej trawy) usuwane do wskazanych przez zamawiającego kontenerów przynależnych do budynków; b) obchód i utrzymanie porządku i czystości terenów zielonych m.in. poprzez sprzątnięcie trawników i innych terenów zielonych z zanieczyszczeń w okresie całorocznym, c) w ramach obchodu Wykonawca zobowiązany jest m.in. bezzwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach oraz zaistniałych zagrożeniach, gromadzonych odpadach wielkogabarytowych i innych nieprawidłowościach; d) zagospodarowanie i pielęgnację terenów zielonych m.in. poprzez usuwanie chwastów, spulchnianie miejsc wydeptanych i obsiewanie ich trawą (trawę kupuje wykonawca wg potrzeb), okopywanie krawędzi na bieżąco przy chodnikach i drogach wewnętrznych, bieżącą likwidację tzw. samosiejek i samosiewów, pielęgnacja istniejących nasadzeń kwiatów, krzewów

ozdobnych i żywopłotów (wraz z ich przycinaniem), podlewanie nowopowstałych nasadzeń roślin ozdobnych przez dwa kolejne okresy wegetacyjne od nasadzenia, nasadzenia zakupionych przez Zamawiającego kwiatów, koszenie trawy przy użyciu kosiarek – 3 razy w roku (w przypadku nieruchomości przy ul. Uniczowskiej 36 – 2 razy w miesiącu), przycinanie żywopłotów – 3 razy w roku; e) w okresie występowania zimowych warunków atmosferycznych usuwanie, przyzmowanie śniegu z chodników, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, wszelkich ciągów i dojeżdż komunikacyjnych, w tym schodów i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych do budynków w sposób nie utrudniający komunikacji oraz nie powodujących zniszczenia istniejącej zieleni, oczyszczanie spływów do studzienek ściekowych ze śniegu i lodu, likwidację gołoledzi, skuwanie oblodzeń, posypywanie piaskiem i solą – dostawa piasku i soli przez Wykonawcę f) wykonywanie czynności o których mowa w pkt e) również w godzinach popołudniowych i wieczornych, a w razie potrzeby także w dni ustawowo wolne od pracy, celem zapewnienia bezpieczeństwa w warunkach zimowych; Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawierają załączniki nr 2 i 2a do projektu umowy (załącznik nr 9A do SIWZ). Szczegółowy wykaz nieruchomości wchodzących w skład poszczególnych części zamówienia, wraz z określeniem powierzchni do sprzątania znajduje się w załączniku nr 1 do projektu umowy (załącznik nr 9A do SIWZ). Na obszarze EB-5 objętym usługą znajdują się: piaskownica (przy ul. Zielonogórskiej 18) – 1 szt. o szacunkowej pojemności 2,7 m³; żywopłoty – 10 153,00 mb, w tym żywopłot poniżej 120 cm – 2 258,00 mb, żywopłoty powyżej 120 cm – 7 895,00 mb; ławki drewniano-betonowe – 74 szt.; szacunkowy metraż nasadzeń do podlewania (wymaga także pielęgnacji) – 80,00 m².

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90910000, 90911200, 90610000

II.1.6) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.2) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

Wartość: 2 059 652,64 PLN

Bez VAT

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Rodzaj procedury**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

NZ.271.1.314.2011

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

Ogłoszenie o zamówieniu

Numer ogłoszenia w Dz.U.: 2011/S 247-401687 z dnia 23.12.2011

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach - rejon EB-5.

- V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**
6.3.2012
- V.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 5
- V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**
Konsorcjum firm: DGP Dozorbud Grupa Polska Sp. z o.o. - Przedsiębiorstwo Usługowe "GOC-ZEC" Sp. z o.o.
ul. Najświętszej Marii Panny 5e
59-220 Legnica
POLSKA
- V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:
Wartość: 308 652,53 PLN
Bez VAT
Całkowita końcowa wartość zamówienia:
Wartość: 298 074,24 PLN
Bez VAT
- V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**
Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Część nr: 2 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.

- V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**
6.3.2012
- V.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 6
- V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**
Konsorcjum firm: DGP Dozorbud Grupa Polska Sp. z o.o. - Przedsiębiorstwo Usługowe "GOC-ZEC" Sp. z o.o.
ul. Najświętszej Marii Panny 5e
59-220 Legnica
POLSKA
- V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:
Wartość: 2 710 120,93 PLN
Bez VAT
Całkowita końcowa wartość zamówienia:
Wartość: 1 761 578,40 PLN
Bez VAT
- V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**
Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

- VI.2) **Informacje dodatkowe:**
- VI.3) **Procedury odwoławcze**
- VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
- VI.3.2) **Składanie odwołań**
- VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
- VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
19.3.2012